



Záměr: Z/2024/15806
Řízení: R/2024/11634
Č.j.: R/2024/11634/9

Dne: 29.10.2024

Úřad: Městský úřad Golčův Jeníkov
Nám. T. G. Masaryka 110 58282
Golčův Jeníkov
c32begb

Adresát:
Rozdělovník

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 29.11.2024

Vyřizuje: Bc. Lenka Dobrá
Tel: 569435312

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Dne 14.08.2024 podal [redacted] (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Přístavba truhlářské dílny** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Chrtůč.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 211 stavebního zákona posoudil podle § 193 stavebního zákona předloženou žádost o stavební povolení. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 184 stavebního zákona. Proto podle § 197 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

Přístavba truhlářské dílny
na pozemcích pozemkové parcely parc. č. st. 54 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Golčův Jeníkov

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd

Stavba bude obsahovat:

Přístavba truhlářské dílny

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba navazuje na stávající truhlářskou dílnu na stě. 54. Rozšíření stávající stavby ve směru severním o rozměrech 6,1 m a směrem západním o 8,75 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.
7. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do užívání stavby.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon") a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
12. Další podmínky: Stavebník musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
13. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen katastrálním úřadem.
14. Ke kolaudaci stavby bude předložen laboratorní rozbor teplé vody, kterým bude prokázáno dodržení hygienických limitů ukazatelů teplé vody.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Odůvodnění

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad obdržel dne 14.08.2024 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad opatřením ze dne 27.9.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 189 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.



Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od lhůty pro námitky účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi, vlastníkovi pozemku a vlastníkovi stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena, a osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): st. 53 dotčené předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím o povolení přímo dotčena.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Žádost o stavební povolení byla doložena projednanou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Martin Škorpík, IČO 66767849, autorizace ČKAIT - 0001840 a rozhodnutími, závaznými stanovisky a souhlasy těchto dotčených orgánů:

- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Havlíčkův Brod č.j. R/2024/13605 ze dne 20.09.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod č.j. R/2024/13692/2 ze dne 25.09.2024.

Dne 22.10.2024 pod č.j. R/2024/11634/8 byla podle § 65 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Chrtín.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Emil Hrubý
dne 04.11.2024 16:38

.....
EMIL HRUBÝ

Rozdělovník:

Účastníci řízení- (doručení jednotlivě):

██
Obec Chrtův, Chrtův 52, 582 82 Golčův Jeníkov
██
██

Účastníci řízení- (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č.634/2020 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"),
položky 18 odst.1 písm. a) sazebníku ve výši....10 000,- Kč

.....
celkem.....10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 22. 10. 2024.

Přílohy:

ověřená projektová dokumentace bude předána po právní moci rozhodnutí
štítek STAVBA POVOLENA bude předán po právní moci rozhodnutí